



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 20.06.2025 № 11/4683
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 20.06.2025 № 6/2458

Руководствуясь ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 438-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, дорожной инфраструктуры, транспорта и связи», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление от 20.06.2025 № 6/2458 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами №№ 1а, 2, 2а, 3, 4, 6, 6а, 7, 9, 10, 11, 12, 17, 21, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 40, 42, 43, 44, 46, 47а, 51, 53, 56, 57 в п. Трехозерка, №№ 2, 2а, 4, 7, 9, 10, 10а, 13, 13а, 15, 15а, 15б, 16, 19, 21, 22 по ул. Гастелло, №№ 1, 2, 4, 9, 12, 14, 15, 16 по ул. Черепанова, №№ 2, 6а, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 26, 27, 29, 31, 37, 39, 41, 43 по ул. Чайкиной, №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14а, 16, 19, 23 по ул. Уральской, № 1, 3, 5, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 по ул. Лесовозной, №№ 2, 4, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 12а, 12б, 13, 14, 16, 18, 19 по ул. Пихтовой, №№ 2, 2а, 4, 6, 8, 10 по ул. Сосновый Бор, №№ 1, 8, 12 по ул. Матросова, № 8 по ул. Лазурной, № 6 по ул. Станочной, № 3 по ул. Крылова, № 8 по ул. Озельской п.г.т. Седкыркеш г. Сыктывкара» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, но не ранее 01.07.2025.»

1.2. В приложении № 1 к постановлению:

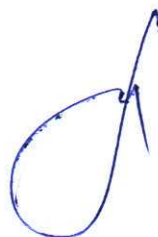
в таблице в отношении многоквартирных домов №№ 16, 18, 28 по ул. Лесовозной, № 12а по ул. Пихтовой, №№ 8, 10, 20, 22, 26, 37, 39, 41, 43 по ул. Чайкиной п.г.т. Седкыркеш г. Сыктывкара Перечни работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание

жилого помещения в доме изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2025.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Гонтаря А.Г.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Приложение к
постановлению
администрации МО ГО

"Сыктывкар"

от 20.11.2025 № 11/4683

«

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Лесовозная д. 16				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10480	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,10480	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,10480	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650

14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10480	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,10480	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,105	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,105	0,016

	Итого:		40,967	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02196	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02196	0,00346
	Итого:		7,456	1,174
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,14702	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02927	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00732	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02927	0,00461

5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09514	0,01498
Итого:			3,308	0,521
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,11710	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,24152	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,00732	0,00115
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,03458	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04391	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,38322	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01464	0,00230
Итого:			3,842	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	32,16546	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,86425	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,48303	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02196	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03659	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00732	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,17565	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,19760	0,03110
Итого:			36,952	5,817

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,14830	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,78777	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,53259	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,36227	0,21444
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,43486	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,16049	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,06656	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,33186	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,14898	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,02807	0,00442
Итого:			8,002	1,260
в т.ч. зимний период			1,143	0,180
в т.ч. летний период			6,859	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	35,86869484	5,646123731
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,84853	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,04472	0,32186
Итого:			7,893	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,259	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	25,858	4,070
			177,404	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Лесовозная д. 28				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09829	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,09829	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,09829	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650

16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09829	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,09829	0,01650
Итого (Осмотры)			0,098	0,016
Итого (Содержание и текущий ремонт)			0,098	0,016
Итого:			38,421	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02059	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346

5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02059	0,00346
Итого:			6,993	1,174
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,95144	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02746	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00686	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02746	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08923	0,01498
Итого:			3,102	0,521
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,10982	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,22651	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,00686	0,00115

4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,90814	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04118	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,29726	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01373	0,00230
	Итого:		3,604	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	30,16651	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,62410	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,45301	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02059	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03432	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00686	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,16473	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,18532	0,03110
	Итого:		34,655	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,13909	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,55237	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,43734	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,27761	0,21444
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,40783	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,15052	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,06242	0,01048

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,31124	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,13972	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,02633	0,00442
	Итого:		7,504	1,260
	в т.ч. зимний период		1,072	0,180
	в т.ч. летний период		6,433	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	33,640	5,646

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,48507	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,91765	0,32186
	Итого:		7,403	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,808	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	24,251	4,070
			166,379	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 20				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15093	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15093	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15093	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650

16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15093	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,15093	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,151	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,151	0,016
	Итого:		58,997	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03162	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346

5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
	Итого:		10,738	1,174

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил.4 Правил Госстроя № 170)	4,53209	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04216	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01054	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04216	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13702	0,01498
	Итого:		4,764	0,521

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16864	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,34781	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01054	0,00115

4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,93005	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06324	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,99201	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02108	0,00230
	Итого:		5,533	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	46,32215	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,56498	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,69562	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03162	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05270	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01054	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,25295	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,28457	0,03110
	Итого:		53,215	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,21358	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,45484	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,20711	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,96183	0,21444
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,62625	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,23112	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,09585	0,01048

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,47792	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,21454	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04043	0,00442
	Итого:		11,523	1,260
	в т.ч. зимний период		1,646	0,180
	в т.ч. летний период		9,878	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	51,65525679	5,646123731

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,42259	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,94464	0,32186
	Итого:		11,367	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,453	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	37,239	4,070
			255,483	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 26				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14721	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,14721	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,14721	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650

16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14721	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,14721	0,01650
Итого (Осмотры)			0,147	0,016
Итого (Содержание и текущий ремонт)			0,147	0,016
Итого:			57,542	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03084	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346

5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03084	0,00346
	Итого:		10,473	1,174

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,42033	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04112	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01028	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04112	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13364	0,01498
	Итого:		4,646	0,521

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16448	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,33923	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01028	0,00115

4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,85780	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06168	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,94289	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02056	0,00230
Итого:			5,397	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	45,17989	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,42776	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,67847	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03084	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05140	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01028	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,24672	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,27756	0,03110
Итого:			51,903	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,20831	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,32033	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,15268	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,91346	0,21444
5	Ручное подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,61081	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,22542	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,09348	0,01048

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,46614	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,20925	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,03943	0,00442
Итого:			11,239	1,260
в т.ч. зимний период			1,605	0,180
в т.ч. летний период			9,634	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	50,381	5,646
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,21490	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,87203	0,32186
Итого:			11,087	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,196	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	36,321	4,070
			249,183	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 22				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15095	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15095	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15095	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650

16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15095	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,15095	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,151	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,151	0,016
	Итого:		59,005	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03162	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346

5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03162	0,00346
Итого:			10,739	1,174

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,53268	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04216	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01054	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04216	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13703	0,01498
Итого:			4,765	0,521

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16866	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,34786	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01054	0,00115

4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,93043	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06325	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,99227	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02108	0,00230
Итого:			5,534	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	46,32823	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,56571	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,69571	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03162	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05271	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01054	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,25299	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,28461	0,03110
Итого:			53,222	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,21360	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,45556	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,20740	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,96209	0,21444
5	Ручное подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,62633	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,23115	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,09586	0,01048

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,47799	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,21457	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04044	0,00442
Итого:			11,525	1,260
в т.ч. зимний период			1,646	0,180
в т.ч. летний период			9,879	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	51,662	5,646
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,42369	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,94503	0,32186
Итого:			11,369	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,455	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	37,244	4,070
			255,517	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 39				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14956	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,14956	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,14956	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650

15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14956	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,14956	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,150	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,150	0,016
	Итого:		58,463	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03133	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346

4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03133	0,00346
Итого:			10,641	1,174

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,49107	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04178	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01044	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04178	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13578	0,01498
Итого:			4,721	0,521

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16711	0,01843
---	---	---	---------	---------

2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,34466	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01044	0,00115
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,90353	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06267	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,97398	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02089	0,00230
	Итого:		5,483	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	45,90292	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,51462	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,68933	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03133	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05222	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01044	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,25066	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,28200	0,03110
	Итого:		52,734	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,21164	0,02334

2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,40547	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,18713	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,94408	0,21444
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,62058	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,22903	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,09498	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,47360	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,21260	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04006	0,00442
Итого:			11,419	1,260
в т.ч. зимний период			1,631	0,180
в т.ч. летний период			9,788	1,080

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	51,188	5,646
---	--	------------	---------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,34636	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,91799	0,32186
Итого:			11,264	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,359	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	36,902	4,070
			253,171	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 41				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15319	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15319	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15319	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650

15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15319	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,15319	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,153	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,153	0,016
	Итого:		59,879	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03209	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03209	0,00346
	Итого:		10,898	1,174
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,59985	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04279	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01070	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04279	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13907	0,01498
	Итого:		4,835	0,521
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17116	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,35301	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01070	0,00115
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,97386	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06418	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,02180	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02139	0,00230
	Итого:		5,616	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	47,01479	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,64819	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,70602	0,07603
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,00000	0,00000
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03209	0,00346
6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05349	0,00576
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01070	0,00115
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,25674	0,02765
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,289	0,03110
	Итого:		54,011	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лего)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,21677	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,53641	0,59624

3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,24011	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,99117	0,21444
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,63561	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,23458	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,09728	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,48507	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,21775	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04104	0,00442
	Итого:		11,696	1,260
	в т.ч. зимний период		1,670	0,180
	в т.ч. летний период		10,025	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	52,42764652	5,646123731

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,54853	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,98867	0,32186
	Итого:		11,537	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,610	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	37,796	4,070
			259,303	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 37				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15770	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15770	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,15770	0,01650

13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15770	0,01650

25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,15770	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,158	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,158	0,016
	Итого:		61,644	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03304	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03304	0,00346
	Итого:		11,220	1,174
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,73539	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04405	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01101	0,00115

4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04405	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14316	0,01498
	Итого:		4,978	0,521
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17620	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,36341	0,03802
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01101	0,00115
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,06148	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06608	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,08137	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02203	0,00230
	Итого:		5,782	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	48,40008	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,81462	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,72683	0,07603
4	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,00000	0,00000
5	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03304	0,00346

6	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05506	0,00576
7	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01101	0,00115
8	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,26430	0,02765
9	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,29734	0,03110
	Итого:		55,602	5,817

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,22316	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,69954	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,30612	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,04984	0,21444
5	Ручное подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,65434	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,24149	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,10015	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,49936	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,22417	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,04224	0,00442
	Итого:		12,040	1,260
	в т.ч. зимний период		1,720	0,180
	в т.ч. летний период		10,321	1,080

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	53,97242597	5,646123731
---	--	------------	-------------	-------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,80041	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,07673	0,32186
	Итого:		11,877	1,242

1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,922	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	38,909	4,070
			266,944	27,925

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 43				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,14422	0,01650
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
9	Окраска фасадов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,14422	0,01650
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	0,14422	0,01650
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
14	Смена наличников дверных проемов	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650

15	Смена дверной ручки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
16	Смена замков врезных	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
17	Восстановление остекления дверей	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
24	Смена досок в полах	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14422	0,01650
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,144	0,01650
	Итого (Осмотры)		0,144	0,016
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		0,144	0,016
	Итого:		56,374	6,449
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,03021	0,00346
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346

4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03021	0,00346
	Итого:		10,260	1,174

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	4,33057	0,49538
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04028	0,00461
3	Замена автоматического выключателя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01007	0,00115
4	Смена предохранителя	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04028	0,00461
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13092	0,01498
	Итого:		4,552	0,521

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,16114	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,33235	0,03802

3	Окраска газопровода (мазляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01007	0,00115
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,79976	0,32027
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,06043	0,00691
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,90344	0,21773
7	Замена газового крана	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,02014	0,00230
	Итого:		5,287	0,605
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	44,26244	5,06319
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,31754	0,60827
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,66469	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03021	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05036	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01007	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,24171	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,27192	0,03110
	Итого:		50,849	5,817
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,20408	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	5,21229	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,10897	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,87460	0,21444

5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,59840	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,22085	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,09159	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,45667	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,20500	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,6% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,03863	0,00442
	Итого:		11,011	1,260
	в т.ч. зимний период		1,573	0,180
	в т.ч. летний период		9,439	1,080
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	49,358	5,646
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,04808	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,81371	0,32186
	Итого:		10,862	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,989	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	35,583	4,070
			244,123	27,925

».

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул Лесовозная д. 18				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10257	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,83994	0,13510
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16574	0,02666
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,50230	0,08079
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,13113	0,50362
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26007	0,04183
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,53819	0,08656
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02657	0,00427
9	Окраска фасадов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00294	0,00047
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05150	0,00828
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	25,15912	4,04670
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	2,60261	0,41861
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
14	Смена наличников дверных проемов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00036	0,00006

15	Смена дверной ручки	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001
16	Смена замков врезных	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00029	0,00005
17	Восстановление остекления дверей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00021	0,00003
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001
20	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00587	0,00094
22	Смена досок в полах	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00150	0,00024
23	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04763	0,00766
	Итого (Осмотры)		5,540	0,891
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		27,899	4,487
	Итого:		33,439	5,378
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,17470	0,02810
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00073	0,00012
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00013	0,00002
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00007	0,00001
	Итого (содержание)		0,175	0,028

	Итого (текущий ремонт)		0,004	0,001
	Итого:		0,179	0,029
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,07985	0,49538
	Итого:		3,080	0,495
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,11460	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,23636	0,03802
3	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,99116	0,32027
4	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04297	0,00691
5	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,35370	0,21773
	Итого:		3,739	0,601
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	15,80033	2,54139
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	2 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,89088	0,30414
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,47272	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02149	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03581	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00716	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,17190	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,19339	0,03110
	Итого:		18,594	2,991
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,14514	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,70692	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,49987	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,33319	0,21444
5	Ручное подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,42558	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,15706	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,06513	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,32478	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,14580	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00037	0,00006
Итого:			7,804	1,255
в т.ч. зимний период			1,118	0,180
в т.ч. летний период			6,685	1,075

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	35,103	5,646
---	--	------------	---------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,72369	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,00107	0,32186
Итого:			7,725	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,104	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	25,306	4,070
			142,072	22,851

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Пихтовая д. 12а				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10136	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,83005	0,13510
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16379	0,02666
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,49639	0,08079
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,09426	0,50362
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,25701	0,04183
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,53185	0,08656
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02626	0,00427
9	Окраска фасадов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00290	0,00047
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05089	0,00828
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	24,86290	4,04670
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	2,57197	0,41861
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
14	Смена наличников дверных проемов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00035	0,00006

15	Смена дверной ручки	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001
16	Смена замков врезных	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00028	0,00005
17	Восстановление остекления дверей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00021	0,00003
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001
20	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00580	0,00094
22	Смена досок в полах	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00149	0,00024
23	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04707	0,00766
	Итого (Осмотры)		5,475	0,891
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		27,571	4,487
	Итого:		33,045	5,378
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,17265	0,02810
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00072	0,00012
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00013	0,00002
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00007	0,00001

	Итого (содержание)		0,173	0,028
	Итого (текущий ремонт)		0,004	0,001
	Итого:		0,177	0,029
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,043584413	0,495375067
	Итого:		3,044	0,495
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,11325	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,23358	0,03802
3	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,96771	0,32027
4	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04247	0,00691
5	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,33776	0,21773
	Итого:		3,695	0,601
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	15,61430	2,54139
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	2 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,86862	0,30414
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,46715	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02123	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03539	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00708	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,16987	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,19111	0,03110
	Итого:		18,375	2,991

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,14343	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,66327	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,48221	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,31750	0,21444
5	Ручное подметание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,42057	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,15521	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,06437	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,32096	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,14408	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00036	0,00006
Итого:			7,712	1,255
в т.ч. зимний период			1,105	0,180
в т.ч. летний период			6,607	1,075
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	34,690	5,646
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,65630	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,97751	0,32186
Итого:			7,634	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,020	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	25,008	4,070
			140,399	22,851

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 8				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09833	0,01650
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,80524	0,13510
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15889	0,02666
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,48155	0,08079
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,00180	0,50362
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,24933	0,04183
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,51596	0,08656
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02548	0,00427
9	Окраска фасадов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00282	0,00047
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04937	0,00828
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	24,11993	4,04670
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	2,49511	0,41861
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
14	Смена наличников дверных проемов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00034	0,00006
15	Смена дверной ручки	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001

16	Смена замков врезных	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00027	0,00005
17	Восстановление остекления дверей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00021	0,00003
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001
20	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00563	0,00094
22	Смена досок в полах	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00144	0,00024
23	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04566	0,00766
Итого (Осмотры)			5,311	0,891
Итого (Содержание и текущий ремонт)			26,747	4,487
Итого:			32,058	5,378
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,16749	0,02810
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00070	0,00012
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00013	0,00002
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00006	0,00001
Итого (содержание)			0,167	0,028
Итого (текущий ремонт)			0,004	0,001
Итого:			0,172	0,029
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,95263	0,49538
Итого:			2,953	0,495
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,10987	0,01843
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,22660	0,03802
3	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,90891	0,32027
4	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04120	0,00691
5	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,29779	0,21773
Итого:			3,584	0,601
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	15,14770	2,54139
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	2 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,81278	0,30414
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,45319	0,07603
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02060	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03433	0,00576
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00687	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,16480	0,02765
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,18540	0,03110
Итого:			17,826	2,991
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,13914	0,02334
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,55380	0,59624
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,43792	0,24125
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,27813	0,21444
5	Ручное подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,40800	0,06845
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,15058	0,02526
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,06244	0,01048
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,31136	0,05224
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,13977	0,02345
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00035	0,00006
Итого:			7,482	1,255
в т.ч. зимний период			1,072	0,180
в т.ч. летний период			6,409	1,075
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	33,653	5,646
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,48728	0,92062
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,91842	0,32186
Итого:			7,406	1,242
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,810	1,143
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	24,261	4,070
			136,204	22,851

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Чайкиной д. 10				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10328	0,01651
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,84577	0,13523
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16689	0,02668
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,50579	0,08087
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,15287	0,50410
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,26187	0,04187
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,54192	0,08665
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02676	0,00428
9	Окраска фасадов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00296	0,00047
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05186	0,00829
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	25,33383	4,05056
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	2,62069	0,41901
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
14	Смена наличников дверных проемов	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00036	0,00006
15	Смена дверной ручки	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001

16	Смена замков врезных	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00029	0,00005
17	Восстановление остекления дверей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00022	0,00003
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00007	0,00001
20	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00014	0,00002
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00591	0,00095
22	Смена досок в полах	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00151	0,00024
23	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04796	0,00767
Итого (Осмотры)			5,578	0,892
Итого (Содержание и текущий ремонт)			28,093	4,492
Итого:			33,671	5,384
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,17592	0,02813
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00073	0,00012
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00013	0,00002
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00007	0,00001
Итого (содержание)			0,176	0,028
Итого (текущий ремонт)			0,004	0,001
Итого:			0,180	0,029
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,101233012	0,495848205
Итого:			3,101	0,496
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,11539	0,01845
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,23800	0,03805
3	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,00498	0,32057
4	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04327	0,00692
5	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,36310	0,21794
Итого:			3,765	0,602
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	15,91005	2,54382
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	2 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	1,90401	0,30443
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,47600	0,07611
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02164	0,00346
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03606	0,00577
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00721	0,00115
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,17309	0,02768
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,19473	0,03113
Итого:			18,723	2,994
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,14615	0,02337
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,73266	0,59681
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,51029	0,24148
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,34245	0,21464
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,42853	0,06852
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(20% ручным способом)	0,15815	0,02529
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)(80% механизированной уборки)	0,06559	0,01049
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01)(80% механизированным способом)	0,32704	0,05229
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,14681	0,02347
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,008% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00037	0,00006
Итого:			7,858	1,256
в т.ч. зимний период			1,126	0,180
в т.ч. летний период			6,732	1,076
Работы по обеспечению вывоза, в том				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	35.34684417	5.651516399

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,76344	0,92150
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,01497	0,32217
Итого:			7,778	1,244
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,153	1,144
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	25,482	4,074
			143,059	22,873

"